

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко и  
урбанистичко планирање

IX-03 број 350.1-7155/2024  
23.01.2025. године



Краљице Марије 1/9  
11000 Београд  
тел. 715-7223

Далмак

11000 Београд  
Ратних војних инвалида 21

Комисија за планове Скупштине града Београда је обавила стручну контролу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар на 104. седници (одржана 16.01.2025. године).

У прилогу дописа достављамо вам Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар, који је сачинила Комисија за планове Скупштине града Београда.

Такође вам достављамо и верификован Записник са 104. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда.

Истовремено вас обавештавамо да је потребно да, у што краћем року, доставите коригован елаборат Нацрта плана, у складу са поменутих Извештајем о извршеној стручној контроли, ради упућивања у даљу процедуру.

Са поштовањем,

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА  
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл.правник

Руководилац сектора: Зора Анђелић, дипл.просторни планер  
по налогу IX-01 бр. 07-127/2024

Градска управа града Београда  
Скупштина града Београда  
Комисија за планове  
Београд  
23.01.2025.године

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА  
ИЗМЕЋУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ,  
ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА СТАМЕНКОВИЋА, СВЕТОМИРА  
НИКОЛИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ (БЛОКОВИ 1-7), ОПШТИНА  
ЗВЕЗДАРА У БЕОГРАДУ, ЗА БЛОК 2 ИЗМЕЋУ УЛИЦА:  
ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, БЛЕДСКЕ, СВЕТОМИРА НИКОЛАЈЕВИЋА И ГВОЗДИЋЕВЕ,  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ВРАЧАР**

Скупштина града Београда, на седници одржаној 13.09.2023. године, донела је Одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве ("Службени лист града Београда", бр. 66/23).

Према члану 7. Одлуке, израда Плана је поверена предузећу „Далмак“, Земун, Дубровачка 7, а према члану 8. наведне Одлуке, средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Јовица Каначки, Београд, Гвоздићева 42 и Иван Крњаић, Београд, Гвоздићева 44.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), в.д. заменика начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, под IX-03 број 350.14-43/23 од 06. септембра 2023. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 66/23.

Према члану 11. Одлуке о изради предметног плана детаљне регулације, за потребе његове израде не приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Како је чл. 45а. Измена и допуна Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 132/14) дефинисано да по доношењу одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид, којим се омогућава упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања, рани јавни увид у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, обављен је у периоду од од **04.03.2024. године до 18.03.2024. године**, у згради Градске управе, Београд, 27. марта бр. 43-45 (сала 2 у сутерену) и на сајту Града Београда [www.beograd.rs](http://www.beograd.rs) у рубрици „Градски огласи“.

На 74. седници која је одржана 04.07.2024. године, Комисија за планове Скупштине града Београда, усвојила је Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид за потребе израде **Измена**

и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве.

Дана 04.07.2024. године, сачињен је Извештај о раном јавном увиду, који је, уз допис IX-03 бр. 350.1-6151/2023 прослеђен обрађивачу Плана, предузећу „Далмак“.

Уз допис од 29.11.2024. године, предузеће „Далмак“, доставило је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове елаборат Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, ради упућивања Комисији за планове на стручну контролу.

У вези са Нацртом измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, а у складу са чланом 41. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове припремио је **Мишљење од 15.01.2025. године**, у којем су наведене примедбе према којима је потребно извршити одређене корекције.

У складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), Комисија за планове Скупштине града Београда је **извршила је стручну контролу** Нацрта **Нацртом** измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, **на 104. седници, која је одржана 16.01.2025. године** у згради Градске управе града Београда, Краљице Марије 1 (сала на 20. спрату) са почетком у 12:00 часова.

**Седници су присуствовали:** председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Милица Негић, Предраг Чолић, Небојша Мињевић, Ђорђе Милић и Данијела Мишковић.

**Одустан је био члан** Комисије Предраг Петровић.

Поводом стручне контроле Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, након образложења планског решења од стране представника обрађивача Плана, Александре Станојевић, дипл.инж.арх., испред предузећа „Далмак“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Александра Станојевић, Слађана Перић и Зора Анђелић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили** следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **15.01.2025. године**, с тим што:

- 1.1. У вези са **примедбом 1**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању примедби из раног јавног увида.
- 1.2. У вези са **примедбом 3**, Комисија прихвата да се назив плана коригује тако да се уз назив дода и „**градске општине Звездара и Врачар**“.
- 1.3. У вези са **примедбом 4**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању одступања обухвата плана у односу на Одлуку.
- 1.4. У вези са **примедбама 27**, Комисија је закључила да није потребно прибављање нових и обнављање услова пре упућивања Нацрта плана на јавни увид.
2. Комисија за планове Скупштине града Београда даје **позитивно мишљење**, односно **обавила је стручну контролу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар**.
3. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар у периоду од 10. фебруара 2025. године до 14. марта 2025. године.**
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **01. априла 2025. године**.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима

Саставни део овог Извештаја је Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **15.01. 2025. године**.

Овај Извештај о извршеној стручној контроли је сачињен на основу усвојеног Записника са 104. седнице (одржане 16.01.2025. године) Комисије за планове Скупштине града Београда.

Председник Комисије за планове СГБ

Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

